

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома № 19 по ул. Фрунзе за 2021 год

№ п/п	Долг за выполненные работы на 01.01.2021г. руб.	Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	Начислено за период с 01.01. по 31.12.2021г. руб.	Поступило за период с 01.01. по 31.12.2021г. руб.	Исрасходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г. руб.	Долг за выполненные работы на 01.01.2022г. руб.	Задолженность собственников помещений в период на 31.12.2021г.
S=3453,80							
Итого	33524,73	141528,03	528845,86	502853,82	559540,04	90210,95	167520,07

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за 1 месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	2,44	8427,27	101127,26	19630,44	19630,44	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	8427,27	123533,58
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	2314,05	27768,55	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	2314,05	27768,60
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,08	7183,90	86206,85	2417,66	5034,43	2499,64	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	1208,83	65187,82
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	1,76	6078,69	72944,26	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	3350,19	85269,92
5	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	1,86	6424,07	77088,82	8489,53	8489,53	6389,53	6389,53	7424,53	7424,53	7424,53	6976,68	6976,68	6976,68	6976,68	6976,68	6976,68	82938,43
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	3453,80	41445,60	5166,16	5166,16	3881,89	3881,89	5166,16	5166,16	5166,16	5166,16	4309,98	4309,98	4309,98	4309,98	4309,98	56000,66
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	1381,52	16578,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37301,37
9	Обслуживание вентиляционных каналов	0,40	1381,52	16578,24	0,00	0,00	5306,92	0,00	0,00	1869,60	0,00	0,00	452,66	0,00	0,00	0,00	0,00	13568,78
10	Аварийное обслуживание	0,86	2970,27	35643,22	2693,96	2693,96	2693,96	2693,96	2693,96	2693,96	2693,96	2832,12	2832,12	2832,12	2832,12	2832,12	2832,12	33156,48
11	Рентабельность УК	0,75	2590,35	31084,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Незапланированные расходы	0,07	241,77	2901,19	1036,14	1036,14	241,77	241,77	1036,14	1036,14	1036,14	1036,14	1036,14	1036,14	1036,14	1036,14	1036,14	12333,68
	ХВС на СОИ	0,47	1623,29	19479,43	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	1623,29	19479,48
	ЭЭ на СОИ	12,76	44070,49	528845,86	46963,19	49579,96	37764,65	31166,92	33486,19	34184,1	41798,38	40593,27	44485,47	57316,48	44349,44	40128,54	502853,82	
	Итого расходов по МКД				40061,68	33660,38	45085,17	39147,01	34184,1	41798,38	40063,9	40593,27	44485,47	57316,48	44349,44	40128,54	502853,82	
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"																	

Президент ООО УК "Жилхоз" Советского района
 Г.А. Ковальков

Президент ТСЖ
 по адресу: г. Тула, Фрунзе, 19

Сафронова М.И.

